|  |  |
| --- | --- |
| **UỶ BAN NHÂN DÂN** **XÃ TRƯỜNG SƠN**Số: /KH-UBND-TN | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc***Trường Sơn, ngày 24 tháng 02 năm 2023* |

**KẾ HOẠCH**

**V/v rà soát báo cáo kết quả cấp Giấy CNQSD đất, công nhận, công nhận lại đất ở có nguồn gốc trước ngày 18/12/1980 trên địa bàn xã Trường Sơn**

Thực hiện Nghị Quyết số 54/NQ-HĐND ngày 13/3/2013 của HĐND tỉnh về việc hoàn thành đo vẽ bản đồ, cấp Giấy CNQSD đất và xây dựng hồ sơ địa chính trên địa bàn tỉnh; tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, đầu tư kinh phí tổ chức thực hiện công tác đo đạc bản đồ địa chính; cấp, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, công nhận, công nhận lại đất ở có nguồn gốc trước ngày 18/12/1980.Thực hiện Văn bản số 592/UBND-NL ngày 14/02/2023của UBND tỉnh về việc tập trung hoàn thành công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụngđất, công nhận, công nhận lại đất ở có nguồn gốc trước ngày 18/12/1980 cho cáchộ gia đình, cá nhân trên địa bàn toàn huyện, nhằm đảm bảo cho người sử dụngđất có đủ các quyền theo quy định của pháp luật, phục vụ công tác quản lý nhànước về đất đai; Công văn số: 284/UBND-TN V/v rà soát báo cáo kết quả cấp Giấy CNQSD đất, công nhận, công nhận lại đất ở có nguồn gốc trước ngày 18/12/1980

UBND xã Trường Sơn ban hành Kế hoạch thực hiện việc rà soát báo cáo kết quả cấp Giấy CNQSD đất, công nhận, công nhận lại đất ở có nguồn gốc trước ngày 18/12/1980 trên địa bàn xã Trường Sơn như sau:

**I. Mục đích, yêu cầu**

Việc rà soát các thửa đất trên địa bàn chưa được cấp Giấy CNQSD đất, chưa được công nhận, công nhận lại đất ở có nguồn gốc trước ngày18/12/1980 nhằm phục vụ công tác quản lý nhànước về đất đai và cấp, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, công nhận, công nhận lại đất ở có nguồn gốc trước ngày 18/12/1980. Yêu cầu việc rà soátphải phân loại cụ thể các thửa đất đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sửdụng đất, công nhận, công nhận lại đất ở có nguồn gốc trước ngày 18/12/1980 vàcác thửa đất đang có vướng mắc, làm rõ nguyên nhân vướng mắc từng thửa đấtchưa được cấp Giấy CNQSD đất, chưa được công nhận, côngnhận lại đất ở có nguồn gốc trước ngày 18/12/1980

2. Kết quả rà soát số liệu tổng hợp báo cáo về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) **trướcngày 25/3/2023**

**II. Phạm vi, nội dung rà soát báo cáo kết quả cấp Giấy CNQSD đất, công nhận, công nhận lại đất ở có nguồn gốc trước ngày 18/12/1980 trên địa bàn xã Trường Sơn**

1. Phạm vi rà soát báo cáo kết quả cấp Giấy CNQSD đất, công nhận, công nhận lại đất ở có nguồn gốc trước ngày 18/12/1980 trên địa bàn xã Trường Sơn:

- Rà soát các thửa đất trên địa bàn xã Trường Sơnchưa được cấp Giấy CNQSD đất, chưa được công nhận, công nhận lại đất ở có nguồn gốc trước ngày18/12/1980 nhằm phục vụ công tác quản lý nhànước về đất đai và cấp, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, công nhận, công nhận lại đất ở có nguồn gốc trước ngày 18/12/1980.

- Kết quả rà soát các thửa đất trên địa bàn xã Trường Sơnchưa được cấp Giấy CNQSD đất, chưa được công nhận, công nhận lại đất ở có nguồn gốc trước ngày18/12/1980 tổng hợp báo cáo về UBND huyên Đức Thọ trước ngày 25/3/2023.

2. Nội dung Rà soát các thửa đất trên địa bàn xã Trường Sơnchưa được cấp Giấy CNQSD đất, chưa được công nhận, công nhận lại đất ở có nguồn gốc trước ngày18/12/1980

Tổ chức tuyên truyền sâu rộng chủ trương rà soát các thửa đấtchưa đượcGiấy CNQSD đất, công nhận, công nhận lại đất ở có nguồn gốc trước ngày18/12/1980 trên hệ thống đài truyên thanh của xã và đến tận đoàn viên, hội viên và toàn thể nhân dân trong toàn xã, đồi với các đơn vị thôn xóm tổ chức họp nhân dân để quán triệt, tuyên truyền nội dung rà soát các thửa đấtchưa được công nhận, công nhận lại đất ở có nguồn gốc trước ngày18/12/1980 để nhân dân biết và đăng ký kê khai nhằm đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp của người dân

Việc rà soát đến tận các thửa đất theo đơn vị thôn xóm trên địa bàn xã Trường Sơnchưa được cấp Giấy CNQSD đất, chưa được công nhận, công nhận lại đất ở có nguồn gốc trước ngày18/12/1980**t**ổng hợp báo cáo UBND huyện, đề xuất phương án và xây dựng hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, côngnhận, công nhận lại đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định hướng dẫn việc lập hồ sơ và tổ chức xét duyệt hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyềnsử dụng đất, công nhận, công nhận lại đất ở có nguồn gốc trước ngày18/12/1980.

 **III. Thời gianrà soát và thời hạn hoàn thành**

 1. Thời gian ràsoát: Thời gianrà soátcác thửa đấtchưa được công nhận, công nhận lại đất ở có nguồn gốc trước ngày18/12/1980 từ ngày 7 tháng 3 năm 2023.

2. Thời hạn hoàn thành

- Hoàn thành và báo cáo kết quả về cấp huyện trước ngày 23/3/2023.

**IV. Giải pháp thực hiện**

- Việc rà soát các thửa đấtchưa đượcGiấy CNQSD đất, công nhận, công nhận lại đất ở có nguồn gốc trước ngày18/12/1980 theo Văn bản số 592/UBND-NL ngày 14/02/2023của UBND tỉnh về việc tập trung hoàn thành công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụngđất, công nhận, công nhận lại đất ở có nguồn gốc trước ngày 18/12/1980 cho cáchộ gia đình, cá nhân trên địa bàn toàn huyện, nhằm đảm bảo cho người sử dụngđất có đủ các quyền theo quy định của pháp luật, phục vụ công tác quản lý nhànước về đất đai; Công văn số: 284/UBND-TN của UBND huyện Đức Thọ

- Giao Địa chính – Xây dựng chủ trì phối hợp các ngành có liên quan, các đơn vị thôn xóm bố trí nhân lực đảm bảo đủ số lượng để phối hợp để thực hiện hoàn thành công tácrà soát các thửa đấtchưa đượcGiấy CNQSD đất, công nhận, công nhận lại đất ở có nguồn gốc trước ngày18/12/1980 theo kế hoạch.

**V. Tổ chức thực hiện.**

Thành lập tổ rà soát các thửa đấtchưa đượcGiấy CNQSD đất, công nhận, công nhận lại đất ở có nguồn gốc trước ngày18/12/1980cấp xã như sau:

+ Chủ tịch UBND xã làm tổ trưởng;

+ Phó chủ tịch UBND xã làm tổ phó

+ Công chức Địa chính - XD làm thư ký;

+ Các thành viên tổ Chỉ đạo gồm: Công chức Văn phòng Thống kê; mời thường trực UBMTTQ xã, thường trực Hội đồng nhân dân xã, thường trực hội nông dân xã; bí thư Đoàn thanh niên xã, chủ tịch hội LHPN xã, Các đồng chí thôn trưởng các thôn.

Tổ rà soát cấp xã có nhiệm vụ tổ chức chỉ đạo thực hiện rà soát các thửa đấtchưa đượcGiấy CNQSD đất, công nhận, công nhận lại đất ở có nguồn gốc trước ngày18/12/1980trên địa bàn theo Kế hoạch.

UBND xã bố trí kinh phí và tổ chức thực hiện nhiệm vụ kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2014 trên địa bàn; chịu trách nhiệm tổng hợp và lập hồ sơ báo cáo về Phòng Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Giao Địa chính – Xây dựng chủ trì triển khai thực hiện, định kỳ báo cáo chủ tịch UBND xã, kết quả thực hiện để tổng hợp báo cáo Phòng Tài nguyên và Môi trường. Quá trìnhthực hiện, các trường hợp vướng mắc, yêu cầu phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai CN Hương Sơn - Đức Thọ để được xem xét, hướng dẫn giải quyết./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:*** - UBND huyện;- Phòng TN & MT;- TT Đảng ủy - HĐND xã;- Chủ tịch và PCT UBND xã;- Lưu: VT.   | **TM. UỶ BAN NHÂN DÂN****CHỦ TỊCH****Nguyễn Văn Tuyến** |